

# UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI

## FIȘA DISCIPLINEI

(COD PO-09\_F-01)

Denumirea disciplinei	<b>MANAGEMENTUL LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII</b>			Codul disciplinei	<b>7.OB05.PET</b>
Anul de studiu	<b>IV</b>	Semestrul	<b>1</b>	Tipul de evaluare finală (E, CO, V)	<b>CO</b>
Regimul disciplinei ( <b>OB</b> – obligatorie, <b>OP</b> – opțională, <b>FC</b> – facultativă)				<b>OB</b>	Număr de credite
Total ore din Planul de învățământ	<b>5</b>	Total ore studiu individual		<b>2</b>	Total ore pe semestru
Categoria formativă a disciplinei	<b>DPF</b> – fundamentală, <b>PTG</b> – tehnică generală, <b>PIG</b> – inginerescă generală, <b>PET</b> – economică și tehnologică generală, <b>DPS</b> – de specialitate, <b>ELS</b> – educație și pentru promovarea valorilor democrației, tehnicii de comunicare și limbilor străine, <b>DPD</b> – proiect de diplomă, <b>DPP</b> – pregătire psihopedagogică.				<b>PET</b>
Titularul(a) disciplinei*	<b>Conf.dr.ing.STOIAN MIRELA-MADALINA</b>				

Facultatea	CAI FERATE DRUMURI SI PODURI	<b>Numărul total de ore pe săptămână din Planul de învățământ</b>				
Domeniul de studii	Inginerie Civila					
Ciclul de studii (Licență, Masterat, Doctorat)	Licenta					
Programul de studii (Specializarea)	Cai Ferate Drumuri si Poduri					
		<b>Total</b>	<b>C</b>	<b>S</b>	<b>L</b>	<b>P</b>
		3	2	-	1	-

Precondiții de curriculum	
Competențe profesionale vizate de disciplină	elaborarea documentațiilor tehnico-economice de deviz și decontarea execuției lucrărilor planificarea și organizarea execuției lucrărilor de construcții managementul execuției lucrărilor de construcții (aprovizionare, asigurarea calității lucrărilor) managementul unei firme de construcții

**Conținutul disciplinei** (se vor detalia: conținutul cursului, numărul de ore de predare pentru fiecare capitol al acestuia, lucrări de laborator, lucrări practice, proiect și altele), numărul total de ore, bibliografia)

<b>Curs</b>	Metode de predare (Clasice, clasice interactive, cu suport digital ș.a.)	Nr. de ore alocate
Management, concepte fundamentale. Importanța managementului. Funcțiile managementului. Etapele dezvoltării managementului.	Clasice, suport digital	2
Particularitățile construcțiilor și implicațiile asupra sistemului de management. Problemele managerului în construcții.	Clasice, suport digital	2
Notiunea de investiție. Structura investiției în construcții. Clasificarea investițiilor în construcții	Clasice, suport digital	2
Sursele și resursele de finanțare a investițiilor. Mecanismele finanțării construcțiilor.	Clasice, suport digital	2

Proiectul de investitii. Alegerea variantei optime de investitii	Clasice, suport digital	2
Etapele procesului investitional in constructii: studiul de fezabilitate, proiect tehnic	Clasice, suport digital	2
Participantii la realizarea proiectelor de investitii in constructii: misiunea lor, obligatii, drepturi	Clasice, suport digital	2
Proceduri de achizitii publice. Licitatia si oferta in constructii. Etape parcurse in activitatea de licitatii	Clasice, suport digital	2
Contracte si garantii in constructii: clasificarea contractelor, conditii generale de contractare, garantii	Clasice, suport digital	2
Contracte de executie, de consultanta, de concesiune, de franciza: forme de contracte, particularitati	Clasice, suport digital	2
Structura pretului in constructii. Formarea pretului constructiilor. Evaluarea constructiilor.	Clasice, suport digital	2
Analize de pret. Studii de caz – 2 ore	Clasice, suport digital	2
Documentatia tehnico-economica in constructii: liste de cantitati de lucrari, liste cuprinzand consumurile de resurse.	Clasice, suport digital	2
Devizul general pentru obiectele de investitii. Centralizatorul financiar al obiectelor, centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari, liste cuprinzand cantitatile de lucrari (deviz oferta pe categorii).	Clasice, suport digital	2
<b>TOTAL ORE</b>		<b>28</b>

<b>Activități aplicative</b>			
Tipuri de lucrări (seminar, laborator, lucrari practice, proiect)	Denumirea lucrărilor	Metode de lucru cu studenții	Nr. de ore alocate
lucrari	Elaborarea documentatiei economice pentru un obiect de constructii: antemasuratori pe stadii fizice		14
<b>TOTAL ORE</b>			<b>14</b>
<b>Bibliografie recomandată:</b>			
1. M. Stoian, Fl. Popescu - “Management in constructii” , Ed. Matrix, 2000			
2. M. Toma, N. Margarit – “Management in constructii – Planificarea si organizarea executiei lucrarilor de constructii” – Ed. Economica, 2002			
3. O. Nicolescu, I. Verboncu – “Management”, Ed. Economica, 1995			

<b>Evaluare</b>	<b>Ponderea în procente din nota finală</b>
Răspunsurile la examinarea finală	
Susținerea lucrărilor practice de laborator	
Susținerea finală a proiectelor	40
Testarea periodică prin lucrări de control	
Testarea continuă pe parcursul semestrului	50
Referate elaborate în afara orelor de curs și de lucrări practice	
Participarea la orele de curs și aplicații	10
Alte activități ( <i>de precizat care</i> ).....	
Descrieți modalitatea practică de evaluare finală : nota finala este compusa din notarea pentru partea teoretica efectuata pe parcursul semestrului, respectiv in saptamana 4,8,12 la care se adaugat nota pentru partea aplicativa si notarea pentru participarea la cursuri si seminarii.	

<b>Numarul total de ore de studiu individual</b> (fiecare rând se completează după caz)			
Studiul notițelor de curs	6		Pregătirea pentru examinarea finală
Studiul suporturilor de curs - manuale, cărți etc.	2		Participarea la consultații
Studiul bibliografiei minimale recomandate	2		Documentarea în teren
Activitățile specifice de pregătire pentru seminar, proiect, laborator etc.	6		Documentarea suplimentară în bibliotecă
Elaborarea de teme, referate, eseuri etc.			Documentarea prin rețeaua internet
Pregătirea pentru lucrări de verificare	10		Alte activități .....
Pregătirea pentru prezentări orale			.....
<b>TOTAL ore studiu individual pe semestru</b>			<b>28</b>

Semnături:

	Titularul de curs	Titularul de seminar / laborator /
Data completării:	Conf.dr.ing.Mirela Madalina	lucrări practice / proiect
	STOIAN	Drd.ing.ec Ana Maria NICA

Sef Colectiv/Director de Departament  
Prof.dr.ec.Dumitra STANCU

*Notații:* C - ore de curs; S - ore de seminar; L - ore de laborator/lucrări; P - ore de practică; E - examen; CO - colocviu; V – verificare.